

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	13.07.2017
	Karar No	411
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.06.2017	2017-99385
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 411 sayılı karardır.		

KONU:

Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi G23b çevre düzeni planı paftası, G23b4 - G23b.22b-22.c nazım, G23b.22b.2a-3c-3d-4a-4b-4c-4d uygulama imar planı paftaları, 485687-486857 dikey, 4515549-4516424 yatay koordinatları arasında kalan alanın “Mezarlık Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 86. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi G23b çevre düzeni planı paftası, G23b4 - G23b.22b-22.c nazım, G23b.22b.2a-3c-3d-4a-4b-4c-4d uygulama imar planı paftaları, 485687-486857 dikey, 4515549-4516424 yatay koordinatları arasında kalan alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi G23b çevre düzeni planı paftası, G23b4 - G23b.22b-22.c nazım, G23b.22b.2a-3c-3d-4a-4b-4c-4d uygulama imar planı paftaları, 485687-486857 dikey, 4515549-4516424 yatay koordinatları arasında kalan alanın Sakarya Orman ve Bölge Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü'nün 22.06.2016 tarih ve 112 sayılı oluru ile mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere 49 yıllığına Kocaeli Büyükşehir Belediyesine tahsis edildiği belirlenmiş olup, söz konusu alanın 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planında “Mezarlık Alanı” ve “Orman Alanı” olarak düzenlenmesi, plan bütünlüğü çerçevesinde söz konusu alan sınırı içerisinde orman alanı sınırı dışında kalan meri planlarda “Diğer Tarım Alanı” kullanımına sahip 2316 parselin kuzeyi, 2318 nolu parselin bir kısmı ile 2320 nolu parsellerin ve “Orman Alanı” kullanımına sahip 2317 nolu parselin “Mezarlık Alanı” olarak düzenlenmesi ve yeni düzenlenen alanın 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan onama sınırına dahil edilmesi ile ilgili plan değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;



- Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı-Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 09.05.2017 tarih ve 76456-1 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü..." ,
- Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü 30.05.2017 tarih ve 76456 sayılı yazısı ile; "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin bahse konu bölge içerisinde yer alan trafik yoğunluğuna herhangi bir olumsuz olmayacağı belirlendiği, ulaşım açısından uygun olduğu ..." şeklinde görüş bildirmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,115, NİP-838,9, NİP-846,28, UİP-1600,35** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 28.06.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi G23b çevre düzeni planı paftası, G23b4 - G23b.22b-22.c nazım, G23b.22b.2a-3c-3d-4a-4b-4c-4d uygulama imar planı paftaları, 485687-486857 dikey, 4515549-4516424 yatay koordinatları arasında kalan alanın "Mezarlık Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

13.07/2017


Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
TUBA ŞENSOY


Katip Üye
ÖZLEM EKŞİ ŞAHİNKAYA